*Приложение 1*

*к проекту закона Республики Саха (Якутия)*

*О внесении изменения в статью 3*

*Закона Республики Саха (Якутия)*

*от 05.12.2013 1235-З № 25-V*

*«О льготных тарифах на сжиженный газ,*

*электрическую и тепловую энергию (мощность),*

*водоснабжение и водоотведение»*

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**К ПРОЕКТУ ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В СТАТЬЮ 3 ЗАКОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) ОТ 05.12.2013 1235-З № 25-V «О ЛЬГОТНЫХ ТАРИФАХ НА СЖИЖЕННЫЙ ГАЗ, ЭЛЕКТРИЧЕСКУЮ И ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ), ВОДОСНАБЖЕНИЕ И ВОДООТВЕДЕНИЕ»**

Проект Закона Республики Саха (Якутия) О внесении изменения в статью 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-З № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» разработан в целях совершенствования законодательства Республики Саха (Якутия) и обеспечения возмещения недополученных доходов организациям коммунального комплекса в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги для отдельной категории лиц.

В результате проведенного анализа статьи 3. Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-З № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» (далее – Закон РС (Я)) установлено, что в указанной статье не отражены юридические лица – исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ, и т д.), которые в соответствии с договором управления многоквартирным домом предоставляют собственникам жилых помещений услуги по содержанию общего имущества многоквартирного дома.

Из норм Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует, что плата за коммунальные ресурсы (холодная вода, горячая вода, электрическая энергия), используемые в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включена в состав платы за содержание жилого помещения.

Постановлениями Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» предусмотрено, что расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, включаются в размер платы за содержание жилого помещения в случаях, когда многоквартирный дом находится в управлении управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива.

С 1 января 2017 года потребители коммунальных услуг вносят плату за коммунальные услуги исходя из объема коммунальных услуг, потребленных в конкретном жилом или нежилом помещении. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ресурсов, потребляемых при выполнении работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления ресурсов и по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Исполнители коммунальных услуг (УК, ТСЖ, и иные кооперативы по управлению МКД) в соответствии с требованием законодательства (ПП РФ от 14.02.2012 № 124) обязаны заключить договоров с РСО на покупку коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества в многоквартирном доме. Оплата за потребленный объем коммунальных ресурсов определяется исходя из разницы между объемом по показаниям общедомовых приборов учета, и объемам, выставленным к оплате для потребителей.

Объем финансовых средств за потребленные коммунальные ресурсы на содержание общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из тарифов для **населения** как для объемов по нормативу потребления, так и для сверхнормативных значений. Сверхнормативные объемы коммунальных ресурсов, которые не учтены собственниками в расчете размера платы за содержание жилого (решение об увеличении нормы потребления не принято) подлежат оплате исполнителем коммунальных услуг ресурсоснабжающей организации по тарифу «**население».**

В соответствии с частью 1 статьи 157.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Законом Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-З № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение» Государственным комитетом по ценовой политике Республики Саха (Якутия) в 2017, 2018 гг. на услуги отопления, водоснабжения и водоотведения установлены льготные тарифы для населения Нерюнгринского района.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Саха (Якутия) от 29.02.2016 № 58 «Об определении исполнительных органов государственной власти Республики Саха (Якутия) уполномоченными на принятие актов, утверждающих порядки предоставления субсидий по статье 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации» Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) уполномочено на принятие актов об утверждении порядков предоставления субсидий из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) юридическим и иным лицам.

Приказом Министерства ЖКХ и энергетики РС (Я) от 27.09.2017 № 450-п «Об утверждении Порядка предоставления субсидии организациям на возмещение недополученных доходов и (или) финансовое обеспечение затрат в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги» определено, что недополученные доходы в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги возмещаются организациям, поставляющим коммунальные ресурсы льготной категории потребителей (п. 1.6.1.)

Категория лиц, имеющих право на льготные тарифы определена статьей 3 Закона Республики Саха (Якутия) от 05.12.2013 1235-З № 25-V «О льготных тарифах на сжиженный газ, электрическую и тепловую энергию (мощность), водоснабжение и водоотведение», которой не предусмотрены юридические лица (исполнителей коммунальных услуг), осуществляющие расчет с ресурсоснабжающей организацией за потребленные коммунальные услуги на содержание общедомового имущества по тарифу для населения.

Следовательно, уполномоченное учреждение по исполнению государственных функций по предоставлению и распределению субсидий организациям на возмещение недополученных доходов в связи с установлением льготных тарифов на коммунальные услуги, в лице государственного казенного учреждения Республики Саха (Якутия) «Агентство субсидий», не возмещает РСО разницу в тарифе.