|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **«ЛЕНСКИЙ РАЙОН»** РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)РАЙОННЫЙ СОВЕТДЕПУТАТОВ | maxis | | **САХА**  **ӨРӨСПYБYЛYКЭТИН «ЛЕНСКЭЙ**  **ОРОЙУОНУН»** МУНИЦИПАЛЬНАЙТЭРИЛЛИИТЭОРОЙУОН ДЕПУТАТТАРЫН СЭБИЭТЭ | |
| **РЕШЕНИЕ**  **СЕССИИ** | |  | | | |
| **г. Ленск** | | **Ленскэй к** | | | |
| **от 31 августа 2023 года № 8-8** | | | | | |
| **Об установлении цены земельного участка, находящегося**  **в собственности муниципального образования «Ленский район»,**  **при заключении договора купли-продажи такого земельного участка**  **без проведения торгов** | | | | | |

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Районный Совет депутатов муниципального образования «Ленский район»

Р Е Ш И Л:

1. Установить, что цена земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ленский район», при их продаже без проведения торгов, определяется в размере кратности ставки земельного налога за единицу площади земельного участка согласно приложению к настоящему решению:

К \* Ст.з/н \* Кр = Цена выкупа,

где:

К - кадастровая стоимость земельного участка;

Ст.з/н - ставка земельного налога соответствующего вида разрешенного использования земельного участка;

Кр - размер кратности.

2. Кратность ставки земельного налога за единицу площади земельного участка устанавливается:

2.1. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), блокированная жилая застройка;

2.2. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: хранение автотранспорта, размещение гаражей для собственных нужд;

2.3. В размере 4, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: земельные участки общего назначения, ведение огородничества, ведение садоводства;

2.4. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: бытовое обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественное питание;

2.5. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видом разрешенного использования: гостиничное обслуживание;

2.6. В размере 6, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: общественное управление, государственное управление, представительская деятельность, деловое управление, банковская и страховая деятельность;

2.7. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: отдых (рекреация), деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных, курортная деятельность, санаторная деятельность;

2.8. В размере 8, в случае продажи земельных участков с видами разрешенного использования: коммунальное обслуживание, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, производственная деятельность, склад;

2.9. В размере 5, в случае продажи земельных участков с видом разрешенного использования: энергетика;

2.10. В размере 8, в случае продажи земельных участков с иными видами разрешенного использования.

3. Цена земельного участка сельскохозяйственного назначения устанавливается в размере, установленном Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED892DE2099AB94628F34A35D73240D8B930D21A3B9545E1EB71772B35A461B2D1DC8611e0Q0G) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED892DE2099AB94628F34D30D63240D8B930D21A3B9545E1EB71772B35A461B2D1DC8611e0Q0G) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=4E3782159939F9F9EBED893BE165C6B04B21AF433FD53C168CE66B8F4D329F12B4A470396E3BBB61B3CBD981185708ADEDAD1749721560D041BC14e4Q6G) Республики Саха (Якутия).

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте муниципального образования «Ленский район».

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель**  **Глава** | **Н. К. Сидоркина** **Ж.Ж. Абильманов** |